

# A Növekedési Hitelprogram - Hajrá! Lehetőségei

előadó: Pauk János, osztályvezető

OTP Bank Nyrt

# Új Széchenyi kártya Program



A források felhasználhatók munkabérek fizetésére, az átmeneti fizetési nehézségek kezelésére folyószámlahitelként – az agrárvállalkozások számára külön folyószámlahitel is szerepel a palettán –, valamint a működési költségek fedezésére forgóeszközhitelként, továbbá, fejlesztési céllal beruházási hitelként is.

## **SZÉCHENYI MUNKAHELYMEGTARTÓ HITEL**

A munkahelyek megtartását segítő, 2 éves lejáratú forgóeszközhitel, maximum 750 millió Ft hitelösszegig, nettó ügyleti kamat 0,1 %/év.

## **SZÉCHENYI KÁRTYA FOLYÓSZÁMLAHITEL PLUSZ**

Legfeljebb 100 millió Ft összegű folyószámlahitel, nettó ügyleti kamat 0,1 %/év, a vállalkozás napi működésével kapcsolatos valamennyi kiadás finanszírozására fordítható, a Széchenyi Munkahelymegtartó Hitellel kombináltan vehető igénybe.

## **SZÉCHENYI LIKVIDITÁSI HITEL**

Szabad felhasználású forgóeszközhitel, maximum 250 millió Ft hitelösszegig, 3 éves futamidőre, nettó ügyleti kamat: 0,2 %/év.

## **SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL PLUSZ**

Akár 1 milliárd Ft hitelösszegű, legfeljebb 10 éves futamidejű beruházási hitel, széles körben felhasználható beruházási hitelcélok, illetve hozzá kapcsolódó forgóeszköz beszerzés finanszírozására, nettó ügyleti kamat 0,5%/év.

## **AGRÁR SZÉCHENYI KÁRTYA PLUSZ**

1, 2 vagy 3 éves futamidejű folyószámlahitel, akár 200 millió Ft hitelösszegig a jogosultsági feltételeknek való megfelelés esetén, a szabad támogatási keret terhére. A Kormányzat a hitelhez a teljes futamidőre 100% kamattámogatás, 100% kezességi díjtámogatás, teljes kezelési költségtámogatás, illetve akár teljes egyéb költségtámogatást nyújt.

## NHP - Kölcsönt igénybe vevők köre

- Aki megfelel az OTP Bank hitelbírálati követelményeinek, illetve a Garantiqa Üzletszabályzatában ([www.hitelgarancia.hu](http://www hitelgarancia.hu)) rögzített feltételeknek.
- A devizajogszabályok alapján **belföldinek** minősülő egyéni vállalkozás, egyéni cég és Kkt., Bt., Kft. vagy Zrt. / Nyrt. formában működő gazdasági társaság és szövetkezet, amely a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában minden szempontból megfelel a Kkv.tv. előírásainak.
- A **Vállalkozás már rendelkezik egy lezárt, teljes naptári (365 nap) évre** vonatkozó – a vállalkozási formához igazodó – éves, egyszerűsített éves vagy egyszerűsített beszámolóval vagy egy teljes naptári (365 nap) évre vonatkozó egyéni vállalkozói működést igazoló személyi jövedelemadó vagy EVA bevallással. Az egy éves gazdálkodási múltba a jogelőd működési ideje is beszámítható, az előtársasági időszaké viszont nem.
- Társasági formában működő vállalkozások esetén az utolsó lezárt időszaki saját tőkéje nem negatív, és az utolsó két egymást követő év lezárt időszaki adózott eredményéből legalább az egyik nem negatív. (Bevételi nyilvántartás szerint adózók és kezdő vállalkozásoknál nem kell vizsgálni).
- Társasági formában működő vállalkozások esetében a beszámoló szerinti adózás előtti eredmény nem negatív az utolsó lezárt pénzügyi évben.
- Egyéni vállalkozók esetében az utolsó két egymást követő év lezárt időszaki adózott eredménye nem negatív. (Bevételi nyilvántartás szerint adózók és kezdő vállalkozásoknál nem kell vizsgálni).
- Egyéni vállalkozó esetén az adózás előtti eredmény nem negatív az utolsó lezárt pénzügyi évben.

# OTP Invest Vállalkozásfejlesztési hitel - NHP Hajrá

## Beruházás

- aa/ **Gépek, berendezések és egyéb tárgyi eszközök finanszírozása (használt, vagy új) beszerzésének**
- ab/ **Ingatlan vásárlás** finanszírozása;  
a kölcsön nem nyújtható abban esetben, ha az ingatlan vásárlás:
- lakóingatlan vásárlás,
  - bérbeadási célú kereskedelmi ingatlan vásárlás,
  - termőföld vásárlás,
  - tanya vásárlás,
  - beépítetlen telek vásárlás (tekintet nélkül arra, hogy ezt a tényt tartalmazza-e a tulajdoni lap vagy sem).
  - üdülőként nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának megszerzése
- ac/ **Ingatlan építése, bővítése vagy fejlesztése;**  
a kölcsön nem nyújtható abban esetben, ha a beruházás és a kölcsön célja:
- lakóingatlan,
  - tanya,
  - beépítetlen telek,
  - üdülőként nyilvántartott ingatlan
- bővítésére (beleértve az építés esetét), felújítására vagy átalakítására irányul.
- ad/ **Hitelkiváltás**

## **A kölcsön összege**

minimum 5 millió Ft, maximum 250 millió Ft lehet az alábbi eset kivételével:  
(egyéni vállalkozó esetén: maximum 50 millió Ft)

## **A Kölcsön devizaneme: HUF**

**Saját erő:** min. 20%

**Futamidő:** minimum 13 hónap, maximum 240 hónap

**Rendelkezésre tartási idő:** maximum 18 hónap

## **Türelmi idő:**

- a/ Beruházási hitelcél esetén: maximum 24 hónap lehet
- b/ Hitelkiváltás esetén: nincs türelmi idő

## **Biztosítékok**

- Garantiqa Hitelgarancia Zrt 80%-os, államilag viszontgarantált kezességvállalása
- felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás
- a Bank által előírt számlaforgalom: évente a hitelösszeg egyszerese
- zálogjog ingatlanon (ingatlan vásárlás esetén a megvásárolandó ingatlant, továbbá ingatlan bővítés, fejlesztés esetén a beruházás helyszínéül szolgáló ingatlant kötelező fedezetként bevonni). A beruházás fedezetéül szolgáló ingatlant elég „0” értéken befogadni, ha egyébként elég a fedezettség.

<b>Kamat:</b>	<b>fix évi 2,5 %</b>
<b>Kezelési költség:</b>	<b>fix évi 0%</b>
Rendelkezésre tartási jutalék	0%
Keret-beállítási jutalék	0,- Ft
Különdíj	0,- Ft
GHG készfizető kezességvállalásának éves díja	A GHG Hirdetménye szerint
TAKARNET szolgáltatás díja	A mindenkori Standard Kölcsön Ügyletekre vonatkozó Díjhirdetmény szerint
Hitelfelülvizsgálati díj	0,- Ft
Szerződés-módosítási díj	0,- Ft
Prolongációs díj	0,- Ft

Kamat, kezelési költség megfizetése:

Havonta, a hónap utolsó banki munkanapján, illetve a lejárat napján esedékes.

A kamatszámítás kezdő időpontja a kölcsön folyósításának a napja, utolsó napja az utolsó törlesztés jóváírását megelőző nap. A kamat összegét a ténylegesen eltelt napok száma/360 napos év figyelembe vételével kell kiszámolni.

Az OTP Bank a kamatfizetés esedékességekor automatikusan megterheli az Adós bankszámláját.

Késedelmi kamat

(A lejárt tőketartozás és ügyleti kamattartozás összege, illetve a lejárt hiteldíj összege után a késedelem idejére az ügyleti kamat késedelmi kamattal növelt mértéke kerül felszámításra.



## Kölcsön igénybevételéből kizártak köre

- Östermelők, családi gazdálkodók.
- Könyvelők, adótanácsadók, valamint gyógyszerészek és gyógyászati termék-kiskereskedők, amennyiben nem egyéni vállalkozóként vagy gazdasági társaság formájában folytatják tevékenységüket.
- Ügyvédek (egyéni ügyvéd, ügyvédi iroda), közjegyzők és bírósági végrehajtók.
- Társasházak, lakásszövetkezetek, alapítványok és gazdasági társaságnak nem minősülő nonprofit szervezetek.

## Az OTP Invest Vállalkozásfejlesztési Hitel (NHP Hajrá) nem használható fel

- **Saját vállalkozásban** végzett („saját rezsiz”, azaz számlákkal nem igazolható) beruházási (rész) tevékenység finanszírozására.
- **Üdülő** - megszerzésére, építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására  
Kivétel: szálloda, panzió, kemping, üdülőház illetve közösségi szálláshely üzemeltetését végzi vagy fogja végezni ebben az épületben: utolsó lehvást követő 1 év hatósági engedély bemutatása
- **Tanya** vásárlása, továbbá tanyának minősülő ingatlanon lévő, lakóingatlantól elkülönülő létesítmény építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására
- **Beépítetlen telek** (tekintet nélkül arra, hogy ezt a tényrt tartalmazza-e a tulajdoni lap) vásárlásának finanszírozására
- **Termőföld** vásárlásra
- **Lakóingatlanként** nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására irányuló hitelcélra

### Az OTP Invest Vállalkozásfejlesztési Hitel (NHP Hajrá) felhasználása

- **Személygépkocsi beszerzése (vámtarifaszám!)** kizárólag akkor finanszírozható, ha
  - a KKV főtevékenysége 2020. január 1-től folyamatosan személyszállítás.
  - Tulajdonjoga vagy használatának joga átruházásra esetén a kölcsön visszafizetendő (több hitelcél esetén arányosan)  
Futamidő végéig fennálló feltételek!
- A program keretében csak olyan eszköz vásárolható, amely a vállalkozás üzleti tevékenységét szolgálja. A beruházással érintett eszköznek (ideértve az ingatlant is) a KKV üzleti célját kell szolgálnia.
- A KKV tevékenységei közt a szerződéskötés időpontjában szerepel **a bérbeadásnak megfelelő TEÁOR kódú tevékenység**, és ennek keretében üzletszerűen adják bérbe azt az eszközt, amelyet a beruházási hitelből megvásárol (épít, átalakít stb)
- Csoporton belüli bérbeadás nem engedélyezett azonban, amennyiben a bérbevevő saját maga nem valósíthatná meg ugyanezt a beruházást az NHP keretén belül annak feltételrendszerére tekintettel..
- **Ha a hitellel finanszírozott beruházást az Adós a kölcsön futamideje alatt értékesíti, a kölcsönt a vevő nem vállalhatja át, hanem azt fel kell mondani.**

### Az OTP Invest Vállalkozásfejlesztési Hitel (NHP Hajrá) felhasználása

- Nem finanszírozható a Bank kapcsolt vállalkozása, valamint pénzügyi intézmény, pénzforgalmi intézmény vagy elektronikus pénz kibocsátó vállalkozás.
- nem finanszírozhatóak az Adós közvetlen vagy közvetett tulajdonosaitól, vezető tisztségviselőitől, vezető állású munkavállalójától, illetve e személyek közeli hozzátartozóitól, és mindezen személyek akár résztulajdonában (kivéve a nyilvánosan működő részvénytársaság által kibocsátott részvények tulajdonlását), illetve irányítása alatt álló (ide nem értve a legalább 5 fős testületben betöltött tagságot) vállalkozásoktól történő, továbbá cégcsoporton belüli és a cégcsoport kapcsolt vállalkozásai közötti vásárlások, továbbá mindezen személyek visszerthes közreműködésével megvalósítandó beruházások
- **Ingyen vásárlására** a kölcsön csak abban az esetben nyújtható, ha a megvásárolni kívánt ingatlan a kölcsönt kérő vállalkozás tulajdonába kerül (azaz nem kerülhet harmadik fél tulajdonába) és a kölcsöncélnak megfelelően, tevékenységéhez kapcsolódóan fogja használni a Kölcsön futamideje alatt.
- Ingyen vásárlás esetén az Ügyfél (jelen esetben az alábbiak szerint Adós) továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a megvásárolt ingatlant:
  - a/ gazdasági társaság esetén: a Cégjegyzékben székhelyként, vagy telephelyként, vagy fióktelepként bejegyezteti az Ügyfél tulajdonjogának bejegyzését követő 60 naptári napon belül.
  - b/ egyéni vállalkozó esetében: az egyéni vállalkozók nyilvántartását végző hatóságnál székhelyként, vagy telephelyként, vagy fióktelepként az egyéni vállalkozók nyilvántartásába bejegyezteti az Ügyfél tulajdonjogának bejegyzését követő 60 naptári napon belül.

# OTP Új Forrás

## Forgóeszközhitel - NHP Hajrá

**Kölcsön célja:** A vállalkozás működéséhez szükséges forgóeszközök finanszírozása.

**Kölcsön összege:** minimum 3 millió Ft, maximum 100 millió Ft lehet (egyéni vállalkozó, őstermelő, családi gazdálkodó esetén: maximum 50 millió Ft)  
- készletállomány, vevőkövetelés, személyi jellegű ráfordítások értéke határozza meg

**Kölcsön devizaneme:** HUF

**Futamidő:** minimum 13 hónap, maximum 36 hónap

**Türelmi idő:** maximum 7 hónap lehet

**Tőketörlesztés:** havonta

**Biztosítékok:**

- Garantiqa 80%-os, államilag viszontgarantált kezességvállalása
- Természetes személy készfizető kezessége
- felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás
- a Bank által előírt számlaforgalom: évente a hitelösszeg egyszerese

## Kondíciók



<b>Kamat:</b>	<b>fix évi 2,5 %</b>
<b>Kezelési költség:</b>	<b>fix évi 0%</b>
Rendelkezésre tartási jutalék	0%
Keret-beállítási jutalék	0,- Ft
Különdíj	0,- Ft
GHG készfizető kezeségvállalásának éves díja	A GHG Hirdetménye szerint
TAKARNET szolgáltatás díja	A mindenkori Standard Kölcsön Ügyletekre vonatkozó Díjhirdetmény szerint
Hitelfelülvizsgálati díj	0,- Ft
Szerződés-módosítási díj	0,- Ft
Prolongációs díj	0,- Ft

### Kamat, kezelési költség megfizetése:

Havonta, a hónap utolsó banki munkanapján, illetve a lejárat napján esedékes.

A kamatszámítás kezdő időpontja a kölcsön folyósításának a napja, utolsó napja az utolsó törlesztés jóváírását megelőző nap.

A kamat összegét a ténylegesen eltelt napok száma/360 napos év figyelembe vételével kell kiszámolni.

Az OTP Bank a kamatfizetés esedékességekor automatikusan megterheli az Adós bankszámláját.

### Késedelmi kamat

A lejárt tőketartozás és ügyleti kamattartozás összege, illetve a lejárt hiteldíj összege után a késedelem idejére az ügyleti kamat késedelmi kamattal növelt mértéke kerül felszámításra.

# OTP Agrár Fejlesztési Hitel beruházási - NHP Hajrá

- **Igénybe vevői kör:** Minden olyan adószámmal rendelkező **agrár vállalkozói** ügyfél (őstermelők, mezőgazdasági kistermelők, családi gazdaság vezetője, egyéni vállalkozók és társas vállalkozások), aki agrár vállalkozói tevékenységének fejlesztése érdekében beruházás megvalósítását tervezi és megfelel az MNB NHP Hajrá program feltételeinek.

*A vállalkozás fő tevékenységi köre vagy hitelcél szerinti tevékenysége TEÁOR'08 szerint: 01, 02, 03, 10, 11, 12, 46.2.*

- **Hitelcél:** A beruházási hitel fejlesztésre, beruházásra, illetve hitelkiváltásra is használható.
- **A kölcsön összege: minimum 5 millió Ft, maximum 60 millió Ft** (de maximum az előző évi nettó árbevétel / bevétel háromszorosa)
- **Futamidő:** minimum 5 év, maximum 20 év
- **Türelmi idő:** legfeljebb 24 hónap
- **Fedezetek:** 100 % termőföld (erdő kivételével) + 80 %-os AVHGA vagy 100 % (magántulajdonú) lakó ingatlan fedezet + 80 %-os AVHGA  
Ingatlan vásárlási hitelcél esetén az ingatlan kötelezően bevonásra kerül
- **Tőketörlesztés időpontja:** Naptári negyedévente
- **Kamatfizetés időpontja:** Naptári negyedévente



# Kondíciók



Hitel kamat:	<b>fix 2,5 %</b>
Kezelési költség:	<b>0%</b>
Szerződésmódosítási díj:	nincs
Rendelkezésre tartási jutalék:	nincs
Keret-beállítási jutalék:	nincs
Egyéb költségek:	<p>Az ingatlan értékelésével és fedezetbejegyzésével kapcsolatos díjak, kezességvállalási díj AVHGA* kezesség esetén</p> <p>*Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány</p>

# OTP Agrár Fejlesztési Hitel termőföldvásárlás - NHP Hajrá

- **Igénybe vevői kör:** A Földforgalmi törvény szerint termőföld vásárlásra jogosult, adószámmal rendelkező, Magyarországon nyilvántartásba vett földműves őstermelő, vagy magyarországi székhelyű földműves egyéni vállalkozó. Az ügyfél a futamidő végén nem lehet idősebb 75 évnél.
- **Hitelcél:** Termőföld vásárlásra és termőföld vásárlási célú hitelkiváltásra is használható.
- **A kölcsön összege:** minimum 5 millió Ft, maximum 150 millió Ft
- **Futamidő:** minimum 5 év, maximum 20 év
- **Türelmi idő:** Legfeljebb 2 év
- **Fedezetek:** 100 % termőföld (erdő kivételével) vagy 50 % (magántulajdonú) ingatlan + 80 % AVHGA\* kezesség
- **Tőketörlesztés időpontja:** Minden év szeptember 30. és december 31.
- **Kamatfizetés időpontja:** Naptári negyedévente

# Kondíciók

Hitel kamat:	<b>fix 2,5 %</b>
Kezelési költség:	<b>0%</b>
Szerződésmódosítási díj:	nincs
Rendelkezésre tartási jutalék:	nincs
Keret-beállítási jutalék:	nincs
Egyéb költségek:	<p>Az ingatlan értékelésével és fedezetbejegyzésével kapcsolatos díjak, kezességvállalási díj AVHGA* kezesség esetén AVHGA kezességvállalási díj</p> <p>*Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány</p>

# OTP Támogatás előfinanszírozás - NHP Hajrá

- **Igénybe vevői kör:** azok az őstermelők, családi gazdálkodók, egyéni vállalkozók, illetve mikro- és kisvállalkozói szegmensbe sorolt, jellemzően mezőgazdasági társas vállalkozások, melyek rendszeres mezőgazdasági támogatásokra jogosultak és gyors, egyszerű, kiszámítható finanszírozáshoz szeretnének jutni és megfelelnek az MNB NHP Hajrá program feltételeinek.
- **Hitelcél:** Magyar Államkincstáron keresztül folyósított támogatások előfinanszírozása
- **A kölcsön összege:** minimum 1 millió Ft, maximum 250 millió Ft

*Finanszírozási arány: Támogatásonként meghatározott, 50%–94,5% között*
- **Futamidő:** 12-36 hónap
- **Kamat:** 2,5%
- **Fedezetek:** Magyar Államkincstártól igényelt mezőgazdasági támogatások

Köszönöm a figyelmet!

Pauk János

OTP Bank Szeged Takaréktár utcai fiók

PaukJ@otpbank.hu

70/938-5382