

## Gazdasági hírösszefoglaló Kolozsvár – 2023.12.04-10.

**Az év vége előtt lezárulhatnak az OTP romániai leányvállalatának eladását célzó tárgyalások. Piaci források szerint az OTP Bank Nyrt. és a kolozsvári székhelyű Transilvania Bank közti tárgyalások előrehaladott fázisban vannak. Az osztrák Raiffeisen Bank International AG is érdeklődött az OTP Bank Románia iránt, azonban úgy tűnik, hogy a kolozsvári székhelyű hitelintézet kedvezőbb ajánlatot tett.**

<https://maszol.ro/gazdasag/Megvan-melyik-bank-vasarolhatja-meg-az-OTP-romaniaileanyvallalatat>

**A vasútvonal korszerűsítése miatt december 10-től nem közlekednek a CFR járatai Kolozsvár és Nagyvárad között, az online menetrend szerint a magáncégek szerelvényei továbbra is közlekedni fognak.** A munkálatok már korábban elkezdődtek, Bánffyhunyard és Csucs között helyenként már november végén felszedték az egyik sínpárt. A közelmúltban a CFR azt közölte, hogy nem tervezi vonatpótló autóbuszok indítását. A CFR napi 11 szerelvényének kiesése miatt hosszú időre nagyban megnehezedik a közlekedés, nem csak Nagyvárad és Kolozsvár között, hanem mindazok számára is, akik Bihar megyéből az ország belsejébe szeretnének utazni. Az Egeres és Kissebes közti szakaszt a RailWorks nevű konzorcium modernizálhatja, mely évek óta képtelen megbirkózni a Segesvár-Brassó vonal korszerűsítésével. Kissebes és Élesd között is egy nemzetközi konzorcium fog dolgozni, melynek egyik tagja a kolozsvári metró megépítését is elvállaló Gülermak. A beruházásokat a kormány az országos helyreállítási terv keretében szeretné finanszírozni.

<https://maszol.ro/gazdasag/Kaotikus-palyafelujitas-csak-a-CFR-all-le-a-maganvonatok-jamifognak-Kolozsvar-es-Nagyvarad-kozott>

**Bajban van a kolozsvári önkormányzat a metró megépítésének szakmai felügyeletére októberben kiírt közbeszerzési eljárással.** Az ajánlatok benyújtási határidejét immár második alkalommal tolta ki a városvezetés, az új időpont 2024. január 12. lett, az eredeti határidő 2023. november 10. volt, amit időközben december 10-re módosítottak. Ez valószínűleg azt jelenti, hogy elúszott az erre a célra szánt uniós támogatás. A kolozsvári önkormányzat az országos helyreállítási terv (PNRR) keretében szeretne volna megoldani a beruházás felügyeletének finanszírozását, ehhez azonban 2023 december 31-ig alá kellene írni a szerződést, ami jelen helyzetben immár lehetetlen. A metróépítés felügyeletére szánt összeg 211 millió lej (kb. 16,2 milliárd Ft). Ez minden idők legnagyobb értékű infrastrukturális tanácsadási szerződése Romániában, szinte duplája annak, amit a Nagyszeben—Pitești autópálya hegyi szakaszaira kötöttek. A kolozsvári metró jelenleg a tervezés fázisában van, a beruházás kivitelezője az a török Gülermak cég, mely már Isztambulban, Varsóban és Dubajban is épített metrókat. A kolozsvári metró megépítésének költségeit mintegy 2,7 milliárd euróra becsülik, amiből 300 millió eurót a PNRR keretösszegéből fedeznének.

## Gazdasági hírösszefoglaló Kolozsvár – 2023.12.04-10.

<https://maszol.ro/gazdasag/Kolozsvari-metro-maris-eluszott-211-millio-lej-unios-tamogatas>

**Közel 500 ingatlant fognak kisajátítani, hogy megépülhessen a kolozsvári metró.** A 486 ingatlan egy része lakóház, illetve más célú építmény, egy része pedig beépítetlen telek. Az ingatlanok összterülete 418 ezer négyzetméter, vagyis közel 42 hektár, amiből a beépített terület 58 ezer négyzetmétert, tehát szinte 6 hektárt tesz ki. A Szállítás- és Infrastruktúraügyi Minisztérium által a kormány elé terjesztett határozattervezet értelmében a kisajátított ingatlanok összértéke 283 millió lej (kb. 22 milliárd Ft). A metróépítésnek áldozatul fog esni a Iuliu Hașeganu Orvosi és Gyógyszerészeti Egyetem egyik oktatási célra használt, többszintes épülete is, melyért az intézmény 12 millió lejes (kb. 920 millió Ft) kártérítést kap. A magánszemélynek kifizetett legnagyobb összeg meghaladja majd a 10 millió lejt (kb. 770 millió Ft). Ahhoz, hogy a grandiózus beruházás megvalósulhasson, szükség lesz 12 800 négyzetméternyi állami tulajdonban levő területre is, a kolozsvári és a szászfenesi önkormányzat összesen 172 ezer négyzetméter telekkel, vagyis 17,2 hektárral száll be.

<https://maszol.ro/gazdasag/Kozel-500-ingatlant-fognak-kisajatitani-hogy-megepulhessen-akolozsvari-metro>

**Az idei év első tíz hónapjában a romániai kereskedelmi szálláshelyeken jegyzett vendégérkezések száma 11,3 százalékkal nőtt 2022 azonos időszakához képest - derül ki az Országos Statisztikai Intézet (INS) adataiból.** Ezek szerint január elejétől október végéig 11,794 millió vendégérkezést jegyeztek a kereskedelmi szálláshelyeken. A turisták 84,6 százaléka hazai, 15,4 százaléka külföldi volt. A vendégéjszakák száma 10,6 százalékkal 25,546 millióra nőtt a vizsgált időszakban. Ezek 84,9 százalékát hazai turisták, 15,1 százalékát külföldiek töltötték el. A legnépszerűbb úti cél Konstanca megye volt, ahol 1,528 millió turistát jegyeztek a kereskedelmi szálláshelyeken, Bukarest 1,527 millió, Brassó megye 1,271 millió vendéget fogadott. A legtöbb külföldi látogató Németországból (192 700), Olaszországból (151 800) és Izraelből (144 000) érkezett Romániába, január 1. és október 31. között.

<https://szabadsag.ro/article/tobb-a-turista-honnan-erkeztek->

**Éves összevetésben átlagosan 22 százalékkal drágultak az albérletek a nagyobb romániai városokban.** A legnagyobb növekedést novemberben Nagyváradon regisztrálták, ahol a kétszobás lakások esetében 27 százalékos volt a drágulás üteme a tavalyi év tizenegyedik hónapjához képest. A legnagyobb havi növekedést szintén itt láthatjuk, ahol a kétszobás lakások esetében 9 százalékos az áremelkedés, de megosztott az első hely Araddal, ahol a háromszobás lakások esetében szintén 9 százalékos drágulást regisztráltak. Érdekeség ugyanakkor, hogy csak Bukarest központja drágább, mint Kolozsvár. Kolozsváron idén novemberben a garzonok és a háromszobás lakások bérleti díjai átlagosan 3 százalékkal

## Gazdasági hírösszefoglaló Kolozsvár – 2023.12.04-10.

nőttek az előző hónaphoz képest, míg a kétszobás lakások esetében 1 százalékos drágulást láthatunk. A tavalyi év azonos hónapjához képest a garzonok átlagos bérleti díja 10 százalékkal, a kétszobás lakásoké 16 százalékkal, a hámszobás lakásoké pedig 17 százalékkal nőtt.

<https://kronikaonline.ro/gazdasag/egyre-dragabbak-az-alberletek-erdely-szerte-tovabb-notteka-tulajdonosok-altal-elkert-osszegek>

**Nagyvárad-Varsó légi járatot akar üzemeltetni közszolgáltatási kötelezettség formájában a nagyvárad-i repülőtér fenntartó Bihar Megyei Tanács.** Az elmúlt időszakban a nagyvárad-i nemzetközi repülőtér infrastrukturális fejlesztésére esett a hangsúly, de ezek a munkálatok az idén befejeződnek és az elkövetkező években arra fognak koncentrálni, hogy a repteret összekössék a világgal. Ennek érdekében egy Európában elterjedt módszert akar bevezetni a megyei tanács: közszolgáltatási kötelezettség formájában létesít stratégiai Nagyvárad-Varsó légi járatot minimum heti négy oda-vissza úttal. Ilie Bolojan, a megyei tanács elnöke elmondta: azért esett a választás Varsóra, mert egy olyan légikikötő-csomópontot kerestek, ahonnan Európába bárhová, illetve Ázsiába és Észak-Amerikába is el lehet jutni. A varsói reptér Közép-Kelet-Európa legnagyobb ilyen típusú légikikötője és fogadókésztség is volt arra, hogy Nagyváradra jöjjenek a járatok.

<https://www.erdon.ro/helyi-kozelet/2023/12/a-lengyel-fovaros-lehet-varad-legi-kapuja-avilagba>

**Decemberre felfüggeszti az ammónia és a műtrágya termelését a magas gázárak miatt a marosvásárhelyi Azomureş vegyipari kombinát, amely hiányolja a stratégiai támogatást a hatóságok részéről.** Az Azomureş közleménye szerint a termelés októberi újratezdése óta majdnem 40 százalékkal nőtt a gáz ára. Mint írják, annak ellenére, hogy a régióban jelentős gáztartalékok vannak, az európai piacon jóval drágább a gáz, mint a világ más iparosított régióiban. „A román államnak különböző, a saját energiaforrásainak köszönhető eszköze lenne a nagyipar támogatására, ami kulcsfontosságú előny a többi uniós tagállamhoz képest, de sajnos nem használja őket. Ennek eredményeként, még akkor is, amikor a világ más gáztermelő országai új műtrágyagyárakat építenek és más tagállamok az elmúlt években több milliárd eurós csomagokat hoztak létre annak érdekében, hogy a nagy iparágak folytassák a termelést, Romániában az Azomureş – a maga nemében utolsó vállalat – azért küzd, hogy működőképes maradjon” – mondta Josh Zacharias, az Azomureş vezérigazgatója.

<https://transtex.ro/penzcsinalok/2023/12/08/azomures-marosvasarhely-mutragya-leallas>

*Forrás: Magyarország Főkonzulátusa, Kolozsvár*